

# IRANIAN CONTEMPORARY ARCHITECTURE YEAR BOOK 2022

SHAHRIAR KHANIZAD & ROXANA KHANIZAD

Arvinaj | Interior Design,  
Office Furniture



Rona Light

MERANTI



SHAMIM  
POLYMER

## دفتر کار پارک پرنس Parc De Prince Office

Farshad Kazerooni

فرشاد کازرونی

Farnaz Bakhshi

فرناز بخشی

Azin Soltani

آزین سلطانی



With an area of about 450 square meters, Parc De Prince Office is located in the second basement of the Parc De Prince residential complex—a space with concrete walls that have been used as building storage. The client's request was to turn this storage into a startup office with a lively and dynamic atmosphere. Finding a solution for the lack of light, creating proper ventilation, and changing the cold and gray space into a proper office were the most important challenges for the consultant.

The use of yellow color and green spaces, creating open offices as well as providing spaces for the employees to cooperate and interact in a comfortable environment equipped with modular furniture are some of the key features in the project design. The yellow color path starts from the ground floor, continues along the stairs, enters the office in the second basement, and moves inside it.

In the design process, it has been tried to create the best kind of spatial connection by keeping the structural concrete walls. In this arrangement, the entrance path is created as a linear space with various sequences that eventually lead to the heart of the office, which is an open, green, and interactive space. Around this area, there are open offices, and management sections; multi-purpose rooms are located at the end of the paths. Modular furniture has been designed for each space specifically making it easy to change and rearrange.

دفتر کار پارک پرنس با مساحتی در حدود ۴۵۰ مترمربع در طبقه‌ی منفی دو مجتمع مسکونی پارک پرنس واقع شده است. برنامه‌ی پروژه، تبدیل فضای انبار به یک دفتر کار استارت‌آپی با حال و هوای زنده و پویا بوده است.

بدین روی مهم‌ترین مسائل پیش روی مشاور، برخورد با کمبود نور، تهویه‌ی مناسب و تبدیل فضای سرد و خاکستری به فضایی با کیفیت مناسب و پویا جهت کار کردن، بوده است.

استفاده از رنگ زرد، بهره‌گیری از فضاهای سبز، ایجاد فضاهای کار باز و همچنین فراهم آوردن فضاهایی با ساختار آزاد جهت تعامل بیشتر افراد با میلمان راحت و مدولار در سروهی طراحی این پروژه قرار داشته است. رنگ زرد از طبقه‌ی همکف شروع شده و با امتداد در دیوارهای راه‌پله و نهایتاً حرکت در کف وارد دفتر پارک پرنس در طبقه‌ی منفی دو گشته و در درون فضا ادامه یافته است.

در روند طراحی، ضمن حفظ ساختار کلی فضا (دیوارهای بتنی سازه‌ای) سعی شده تا بهترین نوع ارتباط فضایی صورت بگیرد.

در این چیدمان مسیر ورودی به صورت فضایی خطی با سکانس‌های متنوع، طراحی گردیده و در نهایت به قلب دفتر که همان فضای باز، سبز و تعاملی است، منتهی می‌شود. در اطراف این بخش، فضاهای باز کاری قرار دارند و بخش‌های مدیریتی و اتاق‌های چندمنظوره در انتهای مسیرها واقع می‌گردند. میلمان همگی فضاهای به شکل مدولار با قابلیت تغییر و چیدمان مجدد طراحی شده‌اند.

Project Name: Parc De Prince Office, Finalist in General Spaces of the Ninth National Award of Contemporary Iranian Interior Design, 2021 / Function: Office (Startup)-Renovation / Architects: BNS Studio / Author Architects: Farshad Kazerooni, Farnaz Bakhshi, Azin Soltani / Design Associates: Setareh Sedghi, Nioosha Rashidi / Executive Manager: Amin Salmanzadeh / Project Supervisor: Mohammad Habibzadeh / Electrical Engineer: Bakhshi / Mechanical Engineer: Mohammadi / Furniture: Parazin / Lighting: Noorsaform / Graphic Designer: Setareh Sedghi / Photo Credits: Deed Studio / Project Location: Tehran, Iran / Area: 450 sqm / Completion Year: 2021 / Client: Danayan Financial Holding

Website: [www.bns-studio.com](http://www.bns-studio.com)

Email: [info@bns-studio.com](mailto:info@bns-studio.com)

Instagram: [@bns.studio](https://www.instagram.com/bns.studio)

نام پروژه: دفتر کار پارک پرنس، فینالیست بخش عمومی نهمین جایزه‌ی ملی طراحی داخلی ایران معاصر، ۱۴۰۰ / عملکرد: اداری (استارت‌آپ)-بازسازی / مهندسين مشاور: BNS Studio / معماران: فرشاد کازرونی، فرناز بخشی، آذین سلطانی / همکاران طراحی: ستاره صدقی، نیوشا رشیدی / مجری: امین سلمانزاده / سرپرست کارگاه: محمد حبیب‌زاده / مشاور تاسیسات الکتریکی: مهندس بخشی / مشاور تاسیسات مکانیکی: مهندس محمدی / مشاور نورپردازی: شرکت مهندسی روشنایی نورسافرم / مشاور و مجری میلمان: شرکت فرآذین / گرافیک: ستاره صدقی / عکاس پروژه: استودیو دید / آدرس پروژه: تهران، مجتمع مسکونی پارک پرنس، برج C، طبقه‌ی منفی ۲ / زیربنا: ۴۵۰ مترمربع / تاریخ شروع و پایان ساخت: ۱۳۹۹-۱۴۰۰ / کارفرما: گروه مالی دانایان پارس

وبسایت: [www.bns-studio.com](http://www.bns-studio.com)

ایمیل: [info@bns-studio.com](mailto:info@bns-studio.com)

اینستاگرام: [@bns.studio](https://www.instagram.com/bns.studio)

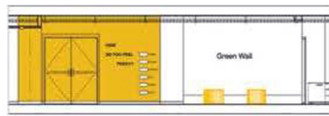




- |                  |                    |                     |                     |                           |
|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 1- Main entrance | 6- Secretary       | 11- Kitchenette     | 16- Server room     | 21- Manager room A        |
| 2- Reception     | 7- CEO office      | 12- Exit door       | 17- Rest room       | 22- Manager room B        |
| 3- Hallway       | 8- Collaboration   | 13- Modular Shelves | 18- Green area      | 23- Multi functional room |
| 4- Think Tank    | 9- Green wall      | 14- Open office 2   | 19- Modular Shelves | 24- Modular Shelves       |
| 5- Yellow path   | 10- Kitchen Island | 15- Manager room    | 20- Open space 1    | 25- Glass Partition wall  |

Parc De Prince  
Office

Plan



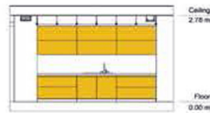
Elevation A



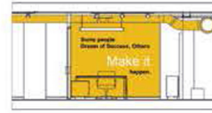
Elevation D



Elevation B



Elevation C

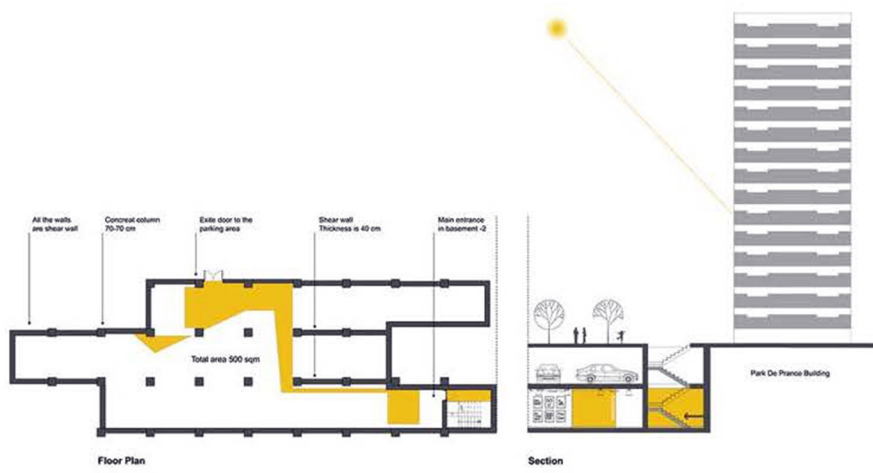


Elevation E

Parc De Prince  
Office

Plan and Section





Parc De Prince Office  
Diagram



Parc De Prince Office  
Plan and Section



